



T.C.  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Tarih:  
.../.../2025  
Dosya No: 21

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Hendek ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi, Hendek İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan Notu ilavesi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 1/68 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarih ve 147471 sayılı yazısında; "a) 26.12.2024 tarihli ve E-42670884-115.01.06-37761 sayılı Hendek Belediye Başkanlığı yazısı b) 02.01.2025 tarihli ve E-85421345-115.01.06-147557 sayılı yazımız ile Hendek İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı Hendek Belediye Meclisinin 04/12/2024 tarih ve 102 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, plan değişikliğinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile 1/1000 ölçekli plan hükmü ilavesine ilişkin İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur.

Söz konusu Plan açıklama raporu incelendiğinde;

Bahse konu zemin üstü bağımsız bölüm sayısının dikkate alınarak uygulama yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan notlarının asansörler ile ilgili 35. Maddesi 2. Bendine "Asansörlerle ilgili Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm 34. Maddesinin 4. Bendine göre uygulama yapılır." hükmünün eklenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.. ifade edilmektedir.

Ancak; Plan hükümlerine ilave edilmek istenilen hükmün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin konusu olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği konusu olduğundan plan notlarına eklenmesinin uygun görülmediği mütala edilmiştir." denilmektedir.

Plan Notu ilavesi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Hendek İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun görülen, Hendek ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesinin 16.01.2024 tarih 149188 sayılı İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü yazısı da dikkate alınarak **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2025

Ek : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu ilavesi ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye